



با حضور هیات ۴۰ نفره از سالزبورگ اتریش انجام شد:

# بررسی فرصت های سرمایه گذاری اصفهان - سالزبورگ

۵۲



## صنعت اصفهان ایمن نیست

بسیاری بر این باورند که پیشرفت تکنولوژی به بهبود سطح زندگی افراد منجر شده است اما همین رشد صنعت و تکنولوژی سالانه...

۵۵



## تاثیر مزیت رقابتی اصفهان در گردشگری

اگر تاثیر اصفهان زمانی در دنیا شهره شد به دلیل حضور سرمایه گذاران و همدلی آنان با اهالی هنر بود و امروز برای بهبود شرایط...

۵۶



## رقابت؛ عامل توانمندی بخش خصوصی

از دحام و شلوغی... صدای فریادهایی که باریتمی ضمخت و گوشخراش مسافران را ترغیب به سوار شدن می کند... اتوبوس های بین شهری...

۵۷

تا زمانی که در تخصیص منابع در نظام آموزشی ما عدالت میان «هوش منطقی» و «هوش اجتماعی» رعایت نشود، آمیدی به راه افتادن قطار توسعه در افق نزدیک نخواهد بود



دکتر محسن رنانی:

# توسعه ی انسان محور



ماهنامه

سال اول/شماره دوم/۲۵ آبان ماه ۱۳۹۴/۴ صفر ۱۴۳۷/قیمت ۵۰۰ تومان NO.2

«نوسان» پروژه میدان امام علی را بررسی می کند:

# کسب و کار خاموش

میدان امام علی (ع) امروز، میدان قیام، سبزه میدان، کهنه میدان، و یا میدان عتیق دوره سلجوقی، به عنوان بخشی از تاریخ و هویت اصفهان در دوره های مختلف، تاریخ بخشی زنده، از فضای این شهر بوده است. با وجودی که این میدان، به عنوان یکی از طرح های جامع، علمی و غیرانتفاعی کشور، جایزه خشت طلائی را به خود اختصاص داد، اما با گذشت دو سال، کسب و کار در این میدان رونق چندانی ندارد. هدف نهایی این گزارش بررسی این موضوع است که چرا با گذشت دو سال از احیای میدان امام علی، مغازه های دور تا دور آن، نه تنها رونقی نگرفته است، که حتی نتوانسته، همانند میدان نقش جهان شاهد رونق کسب و کار و جذب گردشگر، در این میدان باشیم...

۵۸

## نیاز مند فضاهای عمومی خالی هستیم



یکی از کارکردهای فضاهای عمومی کاهش افراط و تفریط است چرا که انسان هایی که مرادوات کمتری دارند انسان هایی افراطی هستند و این فضاهای عمومی است که می تواند رفتارها را تنظیم کند چرا که افراد در این مکان ها از نظر سیاسی، اجتماعی، فرهنگی اقتصادی، هنری و... با فراق بال صحبت می کنند و تخلیه می شوند. بهمن نامور مطلق...

۵۹

## تنها پوسته میدان احیا شده است



چند سال پیش سبزه میدان به بهانه اجرای طرح زنده کردن میدان عتیق با عنوان احیاء بزرگترین میدان و مرکز تاریخی کشور، با قدمتی ۸۰۰ ساله، در دستور کار مدیریت شهری اصفهان قرار گرفت. وجود بازار تاریخی، مسجد جامع اصفهان، زیارت هارون ولایت و مسجدعلی به همراه منار آن که در ضلع های مختلف این میدان...

۶۰



# سومین سالگرد افتتاح مجموعه اصفهان سیتی سنتر سه سال گذشت و این تازه یک آغاز است





## رویداد

### استاندار اصفهان:

## بهشت آباد و سد کوهرنگ سرمایه گذار می خواهد



**نوسان:** استاندار اصفهان با بیان اینکه اصفهان علاقمند پذیرش سرمایه گذاران در بخش صنعت و تبدیل صنایع الاینده به صنایع پاک و مدرن و با تکنولوژی بالا و الیاندگی کمتر است، گفت: این استان در بخش آب به خصوص پروژه‌هایی نظیر سد کوهرنگ و بهشت آباد، تصفیه خانه بزرگ اصفهان و... نیازمند

سرمایه گذاری است. به گفته استاندار اصفهان، پروژه سامانه گلاب، حجم سرمایه گذاری بالایی را می طلبد که بخشی از سرمایه گذاران در این خصوص اعلام آمادگی کرده‌اند. زرگرپور افزود: کمیته راهبری برای جذب سرمایه گذار تشکیل شده است و این کمیته وظیفه راهبری این جریان را بر عهده دارد و اتاق بازرگانی هم مسئول میزبانی از سرمایه گذاران است. همچنین در کنار این فعالیت‌ها، پنجره واحدی برای سرمایه گذاران آماده بهره برداری گردیده است. وی تصریح کرد: پنجره واحد مکانی برای تمرکز دستگاه های مختلف است که در جهت تسریع فعالیت های اجرایی و انجام مراحل قانونی طرح های ارائه شده توسط سرمایه گذاران فعالیت خواهد کرد.

استاندار اصفهان با بیان اینکه در اتاق بازرگانی طرح های قابل سرمایه گذاری ارائه خواهد شد و سرمایه گذاران جذب می شوند، اظهار داشت: در پنجره واحد فعالیت های اجرایی و مراحل قانونی سرمایه گذاری انجام می شود.

وی ابراز امیدواری کرد: با ۱۰۰ طرحی که آماده خواهد شد، شرایط مناسبی فراهم شود که تعداد چندین پروژه در جام در کشور نهایی شود. اصفهان آماده جذب سرمایه گذاران باشد. زرگرپور، اصفهان را بهشت سرمایه گذاری خارجی دانست و گفت: این استان از لحاظ منابع زیرزمینی، نیروهای کارآمد، دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی و همچنین صنعت پیشرفته است و می تواند برای سرمایه گذاران مکان بسیار مناسبی باشد و ما هم باید برای استفاده از این فرصت طلایی آماده شویم. وی اضافه کرد: اصفهان همچنین در بخش حمل و نقل به خصوص حمل و نقل ریلی نیازمند سرمایه گذاری است و می توان گفت به جز پروژه های مربوط به نفت و گاز در تمام بخش ها آماده جذب سرمایه گذار هستیم.

### شهر دار منطقه سیزده:

## پروژه ولیعصر؛ پروژه‌هی نظیر برای اصفهان

**نوسان:** شهردار منطقه ۱۳ با اشاره به طرح های متنوع در این منطقه برای جذب سرمایه گذار گفت: ما می دانیم که پروژه ای منظر سرمایه گذار قرار می گیرد که بتواند برای او یک نتیجه برد-برد باشد و قطعاً در پروژه ای که برای مشارکت سرمایه گذار صرفه اقتصادی نداشته باشد او سرمایه گذاری نخواهد کرد. ما وارد مذاکره شده‌ایم تا مفهوم برد-برد را برای همه سرمایه گذاران در منطقه ۱۳ معنا کنیم. رضا مبلغ، پروژه بزرگ شهرک ولیعصر (عج) را یک پروژه عظیم و بی نظیر برای شهر اصفهان دانست و افزود: مجموعه تفریحی، فرهنگی، ورزشی و تجاری در محدوده مرکزی کوی ولیعصر با زیربنایی در حدود ۱۲۵۰۰۰ متر مربع پیش بینی گردیده است. به دلیل استقرار زمین مذکور در محدوده شهری اصفهان از کلیه تأسیسات زیربنایی شهری بر خوردار می باشد. وی افزود: از ویژگی مهم این پروژه استقرار آن در نزدیکی محله های اصلی شهری و رینگ سوم تفریحی شهر اصفهان می باشد که امکان دسترسی آسان را برای ساکنین شهر اصفهان و همچنین مراجعه کنندگان از شهرهای مجاور فراهم می سازد. پیش بینی کاربری های متنوع تجاری، اداری، ورزشی، تفریحی، گردشگری و فرهنگی در یک مجموعه به هم پیوسته، از جمله ویژگی های مهم پروژه می باشد. با عنایت به اینکه پروژه از جمله طرح های سرمایه گذاری شهر اصفهان می باشد کلیه اقدامات لازم جهت صدور مجوزهای لازم صورت پذیرفته و پروژه در کمترین زمان ممکن می تواند اجرایی گردد.

شهردار منطقه ۱۳ اصفهان به بتانسیل برج های مسکونی در این منطقه اشاره کرد و افزود: به دلیل وجود دوشهرک مسکونی امیریه و ولیعصر (عج) و امیر حمزه قطعاً ساخت پلاک های بزرگ مسکونی و مجتمع های مسکونی عظیم منظر سرمایه گذاران قرار دارد. مبلغ با اشاره به اینکه نکته اساسی در خصوص منطقه ۱۳ شهرداری اصفهان بتانسیل های قابل توجه و گرفتن از نفع زیاد بدون محدودیت در این منطقه است، گفت: سرمایه گذاران در اصفهان از این بتانسیل می توانند بهترین استفاده را ببرند.

### رئیس دفتر توسعه فناوری و سرمایه گذاری اتاق اصفهان:

## طرح های برگزیده به سرمایه گذاران پیشنهاد می شوند



**نوسان:** طرح های دانش بنیان و روستایی جزو اولویت های دفتر توسعه فناوری و سرمایه گذاری اصفهان (ITPO) است.

علی صفرنورالله در نشست دفتر توسعه فناوری و سرمایه گذاری اصفهان (ITPO) در اتاق بازرگانی، گفت: دفتر توسعه سرمایه گذاری اتاق اصفهان با هدف ایجاد ارتباط بین کارآفرینان صاحب ایده و طرح، با صاحبان سرمایه در تعامل با سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) تشکیل شده است. وی ایجاد ارتباط بین کارآفرینان صاحبان طرح و ایده و صاحبان سرمایه، و شناسایی تخنیکان و صاحبان طرح و ایده، ارزیابی امکان سنجی طرح ها از چهار منظر سابقه متقاضی، مطالعات بازار، مطالعات شاخص های مالی و اقتصادی، مطالعات فنی طرح ها، شناسایی و ایجاد سینرژی بین نهادهای توسعه کارآفرینی استان را از جمله خدمات دفتر توسعه فناوری و سرمایه گذاری اصفهان عنوان کرد.

رئیس دفتر توسعه فناوری و سرمایه گذاری اتاق اصفهان (ITPO) با بیان اینکه کمیته توسعه فناوری و سرمایه گذاری وظایفی را برای خودش تعریف کرده است، گفت: این کمیته در نخستین گام ایده ها را شناسایی کرده و همچنین در گام بعدی به ایده پردازان کمک می کند که ایده های خود را پرورش دهند. وی همچنین به تشکیل برخی گروه های تخصصی برای آموزش ایده پردازان اشاره کرد و بیان داشت: این گروه ها با صاحبان ایده مذاکره کردند و با ارائه آموزش های لازم، تعدادی طرح آماده ارائه شده‌اند.

## ویژه SPECIAL

### از ۱۰۰ امتیاز تنها نمره ۲۰۷۷ گرفته ایم

مدیرکل محیط زیست استان اصفهان، گفت: چقدر کمبود آب را بر گردن تغییر اقلیم و با توسعه برداشت های بالادست بیندازیم در حالیکه ما در شیوه برنامه ریزی خود اشتباه داشتیم و باید روند کار را تغییر دهیم. به گفته حمید ظهراهی، طی یک بررسی بین المللی، ایران در رعایت مسائل محیط زیست و آب از ۱۰۰ امتیاز تنها نمره ۲۰۷۷ گرفته است چرا که تالاب گاوخونی خشک شده، بیابان زایی در اصفهان در حال گسترش است و کانون هایی که زمای مرغزار بودند اکنون به سترریزگرها تبدیل شده‌اند.



04



03

### آلمان در تولید انرژی پاک مشارکت کند

قائم مقام شهردار اصفهان در امور سرمایه گذاری و مشارکتها در دیدار با مدیران پنج شرکت سرمایه گذاری آلمانی در بخش تولید و انرژی های پاک گفت: شهرداری اصفهان، بسترهای لازم برای تشویق افراد سرمایه گذار در کلیه زمینه ها گردشگری، تجاری، مسکونی، فرهنگی، تفریحی فراهم آورده و توجه به مسائل زیست محیطی را یکی از دغدغه های اصلی خود قلمداد می کند. حسام نژاد افزود: موضوع احداث نیروگاه ۵۰ مگاواتی در منطقه شرق اصفهان در دستور کار این دفتر قرار دارد.

### دکتر محسن رنائی:

## توسعه ی انسان محور

توسعه، انسان توانمند می خواهد نه انسان دانشمند!

**نظام آموزشی ما با غفلت از تقویت «توانایی توسعه» در کودکان، به گسترش یک بی عدالتی بین نسلی دامن زده است.**

**تحقق بعددوم توسعه میان مندیک نظام آموزشی، انسان محور، است که در کنار «هوش منطقی» بر «هوش اجتماعی» و «فرآیند متمرکز خود»**



نوشتار زیر چکیده سخنرانی دکتر محسن رنائی، استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان است که برای نخستین همایش «توسعه و عدالت آموزشی» تدوین شده است و اکنون برای نخستین بار انتشار می یابد. این همایش در بهمن ماه گذشته در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد. «نوسان» از دبیرخانه همایش که این چکیده را در اختیار ما گذاشت سپاسگزار می کند.

سنت یافرمان براین فرایندها). رفتار ما از نظر ماهیت رفتار، عادلانه است اما از نظر توزیع موجب بهبود توزیع در آمد و ثروت در جامعه نمی شود بلکه شکاف اقتصادی میان افراد ارتدیدی می کند. اگر می خواستیم شکاف اقتصادی میان کارمندان کاهش یابد باید به هر کس حقوق بیشتری می گردید، عیدی کمتری بدهیم.

انکون این نگاه به عدالت را می تواند درباره نظام آموزشی نیز به کار برد. عدالت افقی در آموزش یعنی همان تعداد صندلی و کلاس معلم و مسایر امکانات آموزشی که شهرها به ازای هر هزار نفر جمعیت دارند، و دستاها هم باید داشته باشند. اما عدالت عمودی

می گوید تفاوت ها را لحاظ کن و به نسبتت فقر آموزشی شان، بیشتر روی روستاها سرمایه گذاری کن. یعنی برای روستاهایی که عقب مانده تر هستند بودجه بیشتری برای حوزه آموزش شان تخصیص بدهیم. متأسفانه نظام آموزشی ما از نظر ظاهری، حتی عدالت عمودی و البته داستان بی عدالتی آموزشی در ایران بسیار عمیق تر است. نظام آموزشی ما با غفلت از تقویت «توانایی توسعه» در کودکان، به گسترش یک بی عدالتی بین نسلی دامن زده است. به طور خلاصه «توسعه» یعنی رفتن به سوی یک «جامعه انسانی» که مسائلش را با بیشترین مشارکت و با کمترین هزینه حل و فصل می کند؛ خواه مسأله تولید باشد، خواه مشکل توزیع باشد، خواه چالش سیاسی اجتماعی، توسعه یعنی حاکمیت تدریجی «عقلانیت و عدالتی» بر فرآیندهای اجتماعی و اقتصادی (به جایی حاکمیت

عدالت از نظر روش (نظر شیوه اجرای آن) به دو مفهوم عدالت افقی و عدالت عمودی تقسیم بندی می کنند. عدالت افقی به معنی بر خورد برابر با همه حتی وقتی موقعیت آنها برابر است می باشد. مثلاً اگر بگویید به هر فرد به سال به تمام کارمندان یک سکه طلا عیدی می دهید، با معیار عدالت افقی، بر خورد کرده اید. عدالت عمودی یعنی بر خورد نابرابر اما متناسب، با افرادی که در موقعیت های نابرابر هستند. مثلاً اگر بگویید به هر فرد به اندازه حقوقش پاداش آخر سال می دهیم، مبلغ پاداش ها برابر نخواهد بود اما متناسب با حقوق هر فرد خواهد بود. از سبوی دیگر، عدالت را از نظر موضوع، به عدالت تخصیصی و عدالت توزیعی تقسیم می کنیم. در عدالت تخصیصی، ما نگران این هستیم که آنچه از مواهب و امکانات داریم (منابع تولیدی) را چگونه به تولید انواع محصولات «تخصصی» دهیم تا بیشترین منفعت را ببریم و کمترین اتلاف منابع را داشته باشیم. اما در عدالت توزیعی ما نگران این هستیم که آنچه از تولید کسب کرده ایم (درآمدها، سود و ثروت) را چگونه بین افراد «توزیع» کنیم که مجموع احساس رفاه و رضایت مندی در جامعه مان حداکثر شود. اکنون وقتی مادر پایان سال به همه کارمندان معادل حقوقشان، عیدی می دهیم، گرچه مطابق عدالت عمودی توزیعی عمل کرده ایم، اما این نوع عدالت عمودی را از فاصله ها کاهش نمی دهد بلکه

ممکن است افزایش هم بدهد. در واقع این رفتار ما از نظر ماهیت رفتار، عادلانه است اما از نظر توزیع موجب بهبود توزیع در آمد و ثروت در جامعه نمی شود بلکه شکاف اقتصادی میان افراد ارتدیدی می کند. اگر می خواستیم شکاف اقتصادی میان کارمندان کاهش یابد باید به هر کس حقوق بیشتری می گردید، عیدی کمتری بدهیم.

انکون این نگاه به عدالت را می تواند درباره نظام آموزشی نیز به کار برد. عدالت افقی در آموزش یعنی همان تعداد صندلی و کلاس معلم و مسایر امکانات آموزشی که شهرها به ازای هر هزار نفر جمعیت دارند، و دستاها هم باید داشته باشند. اما عدالت عمودی

## ۳۳

تا زمانی که در تخصیص منابع در نظام آموزشی ما عدالت میان «هوش منطقی» و «هوش اجتماعی» رعایت نشود، آمیدی به راه افتادن قطار توسعه در افقی نزدیک نخواهد بود

فقر آموزشی شان، بیشتر روی روستاها سرمایه گذاری کن. یعنی برای روستاهایی که عقب مانده تر هستند بودجه بیشتری برای حوزه آموزش شان تخصیص بدهیم. متأسفانه نظام آموزشی ما از نظر ظاهری، حتی عدالت عمودی و البته داستان بی عدالتی آموزشی در ایران بسیار عمیق تر است. نظام آموزشی ما با غفلت از تقویت «توانایی توسعه» در کودکان، به گسترش یک بی عدالتی بین نسلی دامن زده است. به طور خلاصه «توسعه» یعنی رفتن به سوی یک «جامعه انسانی» که مسائلش را با بیشترین مشارکت و با کمترین هزینه حل و فصل می کند؛ خواه مسأله تولید باشد، خواه مشکل توزیع باشد، خواه چالش سیاسی اجتماعی، توسعه یعنی حاکمیت تدریجی «عقلانیت و عدالتی» بر فرآیندهای اجتماعی و اقتصادی (به جایی حاکمیت

